

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Kungsbacken 14

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2001-05-15 och nuvarande stadgar registrerades 1999-11-10 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en oäkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Hanna Karin Valenta	Ordförande
Viggo Heikensten	Ledamot
Margareta Stefenson	Ledamot
Kawe Tajmir	Ledamot

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda möten.

Revisor

Tony Salonen	Ordinarie Extern	BDO
--------------	------------------	-----

Valberedning

Marie Bergwall	Sammanställande
Helene Jidström	

Stämmor

En ordinarie stämma hölls under året.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kungsbacken 14	2001	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Moderna Försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme (Fortum).

Byggnadsår och ytor

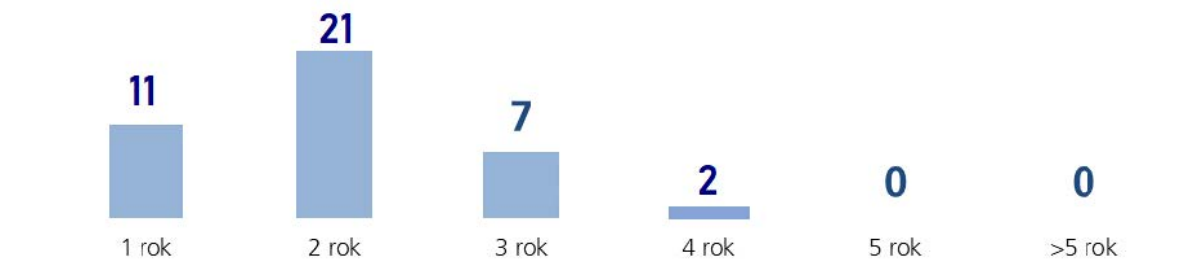
Fastigheten bebyggdes 1861 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1960.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 4 535 m², varav, per 31 dec 2021, 2 626 m² utgör boyta och 1 235 m² utgör lokalyta och resten utgör gemensamhetsytor / biyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 41 lägenheter med bostadsrätt samt 6 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
STOCKHOLMS CHOKLADOAS AB	33 m ²	2022-12-31
BOYS DON'T CRY AB	519 m ²	2027-04-30
HALLBERT CECILIA	50 m ²	2024-01-01
W8 Club Fitness Sverige AB	589 m ²	2029-12-31
Månberg & Bagge	34 m ²	2022-12-01
Kawe Tajmir	10 m ²	2022-12-11

Gemensamhetsutrymmen

Cykelrum
Soprum
Tvättstuga
Vindsförråd
Garage
Källarförråd

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Renovering hisskorgar hiss A B C	2019	Borttagning a yttre paneler i hisskorgar samt återställning till ursprungligt utseende.
Byte till digital entrétabla samt bokningssystem	2019	Digital touchscreen med lägenhetsregister, visning av nyheter, uppkopplad smart bokning av tvättstuga etc. Även inpasseringssystem bytes.
Ombyggnad lokaler till lägenheter	2019 - 2020	200 kvm lokalyta på våning 1 i A som ska bli 4 nya lägenheter
Renovering garage	2019 - 2020	Ålder, stort renoveringsbehov
Renovering gård C	2019 - 2020	Ålder, stort renoveringsbehov
Hiss Hus A	2018	Totalrenovering maskin
Nya förråd i B-källare	2018	Flytt av förråd från B-vind där lägenheter byggs
Nya förråd i A-källare	2018	Nya förråd till nya lägenheter
Ombyggnad vind + lokal i A till bostäder	2017 - 2018	Omvandling av hyreslokal + råvind till 4 nya bostadsrätter
Renovering terass B	2016	Vattenskada, läckage trapphus
Gårdsrenovering gård B	2015	Helrenovering ytskikt samt förstärkning av balkar pga ålder (läckage)
Reparation hiss A	2013 - 2014	Justering av axel i maskineri
Genomgång av hissar	2013 - 2014	Besiktning + åtgärd av anmärkningar
Brandvarnare + brandsläckare	2013	I samtliga gemensamhetsutrymmen
OVK + energideklaration	2012 - 2014	Besiktning + åtgärder av anmärkningar
Fasadrenovering	2011 - 2012	Ny fasad mot Drottninggatan & C-gård, ommålning och lagning av fasad mot B-gård
Fönsterrenovering	2011 - 2012	Ommålning & tätning fönster mot C gård & Drottninggatan
Omläggning tak	2011 - 2012	Omläggning av tak på A-, B- & C uppgång. montering snörasskydd
Ommålning av trapphus	2008 - 2009	
Utbyte till säkerhetsdörrar	2007	Samtliga lägenheter och lokaler
Omläggning av tak	2005	Omläggning del av tak
Utvänding målning av fönster	2005	
Rörstambyte	2003 - 2004	
Elstambyte	2003 - 2004	
Planerat underhåll	År	Kommentar
Ombyggnad lokal till lägenhet	2022-2023	Ca 30 kvm lokal ska byggas om till och säljas som bostadsrätt av föreningen

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

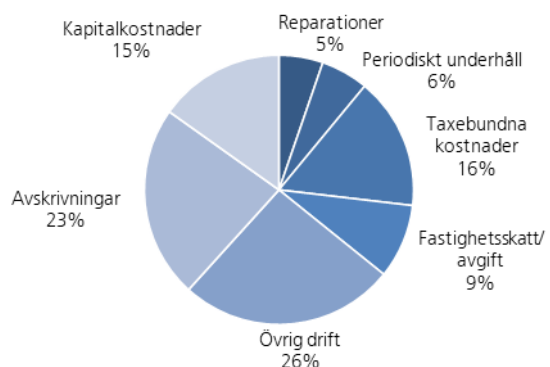
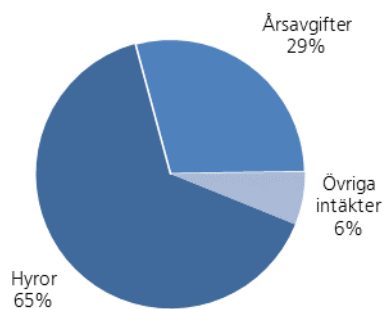
Avtal	Leverantör
TV	Tele2
Bredband	Tele2
Städning trapphus	Ren o Fino
Teknisk förvaltning	Nabo
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Sophämtning	Liselotte Lööf
El	Fortum
Entrémattor	Berendsen
Brevlådor + display	DinBox

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	14 952 674	7 828 296
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	3 628 594	3 275 443
Finansiella intäkter	621	55
Minskning kortfristiga fordringar	370 551	316 485
Medlemsinsatser	8 650 000	13 325 000
Ökning av långfristiga skulder	0	6 085 000
	12 649 765	23 001 983
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 693 607	8 215 221
Finansiella kostnader	662 198	730 158
Ökning av materiella anläggningstillgångar	215 911	4 100 391
Minskning av långfristiga skulder	6 930 000	0
Minskning av kortfristiga skulder	1 893 503	2 831 836
	12 395 219	15 877 606
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	15 207 221	14 952 674
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	254 547	7 124 378

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 41 st

Överlåtelser under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 56

Tillkommande medlemmar: 2

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 56

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	431	402	398	433
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 073	1 045	1 001	1 027
Lån/m ² bostadsrättsyta	20 917	23 762	21 264	26 912
Elkostnad/m ² totalyta	21	15	15	14
Värmekostnad/m ² totalyta	95	86	90	96
Vattenkostnad/m ² totalyta	21	13	11	13
Kapitalkostnader/m ² totalyta	146	161	147	165
Soliditet (%)	50	42	40	44
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-739	-6 661	-8 291	-2 103
Nettoomsättning (tkr)	3 524	3 274	3 196	3 412

Ytuppgifter per 31 december 2021: 2 625 m² bostäder och 1 235 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	45 276 000	1 264 000	0	44 012 000
Upplåtelseavgifter	31 577 000	7 386 000	0	24 191 000
Kapitaltillskott	2 595 928	0	0	2 595 928
Fond för yttre underhåll	324 673	324 327	-324 000	324 346
S:a bundet eget kapital	79 773 601	8 974 327	-324 000	71 123 274
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-26 105 738	-324 327	-6 337 078	-19 444 333
Årets resultat	-738 832	-738 832	6 661 078	-6 661 078
S:a ansamlad förlust	-26 844 570	-1 063 159	324 000	-26 105 411
S:a eget kapital	52 929 031	7 911 168	0	45 017 863

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-738 832
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-25 781 411
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-324 327
summa balanserat resultat	-26 844 570

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråk tas
att i ny räkning överförs

249 034
-26 595 536

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har under verksamhetsåret förutom löpande underhåll och administrativt arbete ägnat sig åt att upphandla och köpa in ny teknisk och ekonomisk förvaltning då vi inte var nöjda med leverans av befintlig förvaltning på båda områdena. Vi bytte förvaltare från SBC till Nabo vid årsskiftet 2021/2022. Vi har även planerat föreningens ekonomi i form av beräkning av hur mycket vi kan amortera ner föreningens lån samt hur vi vill binda resterande lån. Se resultatet av detta under *Väsentliga händelser efter årets slut*. Vi har även arbetat vidare på att få föreningen till privatbostadsföretag (äkte förening) för 2021. Bedömningen grundas på fördelningen av lokaler och bostäder per 31 december 2021. Beslut kring detta meddelas av skatteverket i slutet av 2022. Vi har under de senaste åren byggt 8 nya lägenheter och omvandlat ca 400 kvm lokalyta till bostäder. Uthyrningen av våra kvarvarande lokaler är fortfarande (och har alltid varit) god med full belägningsgrad med långvariga hyresgäster, vilket säkrar inkomster till föreningen. Det renoverade garaget är nu ett gemensamhetsutrymme och p-platser och förråd hyrs endast ut till medlemmar i föreningen.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	3 523 961	3 274 243
Övriga rörelseintäkter	Not 3	104 632	1 200
Summa rörelseintäkter		3 628 594	3 275 443
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 922 656	-7 254 808
Övriga externa kostnader	Not 5	-598 584	-789 567
Personalkostnader	Not 6	-172 367	-170 846
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 012 242	-991 197
Summa rörelsekostnader		-3 705 849	-9 206 418
RÖRELSERESULTAT		-77 255	-5 930 975
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		621	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-662 198	-730 158
Summa finansiella poster		-661 577	-730 103
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-738 832	-6 661 078
ÅRETS RESULTAT		-738 832	-6 661 078

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	90 211 816	91 224 058
Pågående byggnation	Not 9	215 911	0
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		90 427 727	91 224 058
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		90 430 527	91 226 858
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		0	9 536
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	14 876 880	14 983 348
Summa kortfristiga fordringar		14 876 880	14 992 884
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		14 876 880	14 992 884
SUMMA TILLGÅNGAR		105 307 407	106 219 742

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 853 000	68 203 000
Kapitaltillskott		2 595 928	2 595 928
Fond för yttre underhåll	Not 13	324 673	324 346
Summa bundet eget kapital		79 773 601	71 123 274
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-26 105 738	-19 444 333
Årets resultat		-738 832	-6 661 078
Summa ansamlad förlust		-26 844 570	-26 105 411
SUMMA EGET KAPITAL		52 929 031	45 017 863
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	17 000 000	34 000 000
Summa långfristiga skulder		17 000 000	34 000 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	33 955 000	23 885 000
Leverantörsskulder		177 407	755 582
Skatteskulder		410 093	771 822
Övriga skulder		118 899	1 004 324
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	716 977	785 151
Summa kortfristiga skulder		35 378 376	27 201 879
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 307 407	106 219 742

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	100 år	100 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Stambyte	50 år	50 år
Fasad	35 år	35 år
Balkong	83-89 år	83-89 år
Tak	35 år	35 år

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	1 050 881	979 924
Hyror lokaler momspliktiga	2 248 552	2 189 377
Hyror lokaler	4 350	4 350
Hyror garage	94 200	3 000
Bredbandsintäkter	79 608	79 608
Hysesrabatt	0	-27 307
Vatten-/värmeintäkter	34 406	34 311
Serviceavgifter	12 000	11 000
Öresutjämning	-36	-20
	3 523 961	3 274 243

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
	Extra statligt stöd	90 000	0
	Övriga intäkter	14 632	1 200
		104 632	1 200

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	4 887	5 654
	Fastighetsskötsel gård beställning	3 151	773
	Snöröjning/sandning	14 822	23 525
	Städning entreprenad	100 260	99 280
	Städning enligt beställning	2 709	0
	Mattvätt/Hyrmattor	3 423	3 252
	Hissbesiktning	7 800	6 345
	Gemensamma utrymmen	0	498
	Gård	2 947	7 194
	Serviceavtal	12 381	8 947
	Förbrukningsmateriel	983	16 988
	Teleport/hissanläggning	6 264	6 264
		159 626	178 719
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	4 166	0
	Brf Lägenheter	98 040	5 625
	Lokaler	6 828	12 824
	Tvättstuga	1 600	0
	Entré/trapphus	1 641	17 475
	Lås	2 812	20 071
	VVS	43 735	168 810
	Värmeanläggning/undercentral	0	7 846
	Elinstallationer	0	2 697
	Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 148	6 182
	Hiss	19 101	4 085
	Garage/parkering	0	13 233
	Skador/klotter/skadegörelse	5 920	43 057
	Vattenskada	44 031	17 294
		230 022	319 198
	Periodiskt underhåll		
	Byggnad	249 034	5 254 154
	Källare	0	204 247
	Mark/gård/utemiljö	0	51 779
		249 034	5 510 180
	Taxebundna kostnader		
	El	96 661	70 205
	Värme	429 124	388 984
	Vatten	93 796	59 069
	Sophämtning/renhållning	72 520	67 362
		692 101	585 620
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	89 378	86 775
	Självrisk	0	59 000
	Markhyra/vägavgift/avgäld	31 617	31 335
	Kabel-TV	82 104	86 454
	Bredband	790	10 654
		203 889	274 217
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	387 983	386 873
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 922 656	7 254 808

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Tele- och datakommunikation	1 344	4 011
	Juridiska åtgärder	0	44 406
	Inkassering avgift/hyra	8 738	7 200
	Revisionsarvode extern revisor	72 738	27 287
	Föreningskostnader	4 974	1 595
	Studieverksamhet	0	831
	Förvaltningsarvode	241 532	239 916
	Administration	14 484	51 729
	Konsultarvode	249 344	407 213
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 430	5 380
		598 584	789 567
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2021	2020
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	130 000	130 000
	Sociala kostnader	42 367	40 846
		172 367	170 846
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	635 280	614 236
	Förbättringar	376 962	376 962
		1 012 242	991 197

Not 8	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	103 045 575	95 725 746
	Nyanskaffningar	0	7 319 829
	Utgående anskaffningsvärde	103 045 575	103 045 575
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-11 821 517	-10 830 320
	Årets avskrivningar enligt plan	-1 012 242	-991 197
	Utgående avskrivning enligt plan	-12 833 759	-11 821 517
	Planenligt restvärde vid årets slut	90 211 816	91 224 058
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	27 003 205	27 003 205
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	41 400 000	41 400 000
	Taxeringsvärde mark	82 000 000	82 000 000
		123 400 000	123 400 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	90 000 000	90 000 000
	Lokaler	33 400 000	33 400 000
		123 400 000	123 400 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2021-12-31	2020-12-31
	Pågående nybyggnation	215 911	0
		215 911	0
Not 10	INVENTARIER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	301 009	301 009
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	301 009	301 009
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-301 009	-301 009
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-301 009	-301 009
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0
Not 11	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV	2021-12-31	2020-12-31
	Insats Bostadsrätterna Sverige	2 800	2 800
		2 800	2 800

Not 12 ÖVRIGA FORDRINGAR		2021-12-31	2020-12-31
Avräkning vidarefakturerings		0	27 973
Skattekonto		-334 847	2 295
Klientmedel hos SBC		14 156 768	14 952 674
Fordringar		4 506	406
Räntekonto hos SBC		1 050 453	0
		14 876 880	14 983 348

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början		324 346	324 346
Reservering enligt stadgar		324 327	324 300
Reservering enligt stämmobeslut		0	0
lanspråktagande enligt stadgar		0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut		-324 000	-324 300
Vid årets slut		324 673	324 346

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT				
	Räntesats	Belopp	Belopp	Villkors-
	2021-12-31	2021-12-31	2020-12-31	ändringsdag
Handelsbanken	0,000 %	0	6 500 000	0001-01-01
Handelsbanken	0,710 %	2 955 000	2 985 000	Rörligt
Handelsbanken	0,000 %	0	14 400 000	
Handelsbanken	1,380 %	17 000 000	17 000 000	2024-03-30
Handelsbanken	1,150 %	17 000 000	17 000 000	2022-03-30
Handelsbanken	0,710 %	14 000 000	0	Rörligt
Summa skulder till kreditinstitut		50 955 000	57 885 000	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-33 955 000	-23 885 000	
		17 000 000	34 000 000	

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	58 200 000	58 200 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Arvoden	458 000	364 000
	Sociala avgifter	143 903	112 846
	Ränta	113 277	135 528
	Avgifter och hyror	1 796	172 777
	Konsultarvode	0	0
	Städning	0	0
	Pågående arbeten	0	0
		716 977	785 151

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

31 mars 2022 betalade föreningen av ytterligare 9 miljoner på våra lån vilket ger 40 740 000 kvar i lån samt en amortering på 100 000 kr per kvartal framåt. Kvarvarande lån bands om på 1-3 år.

Lånebilderna ser då ut enligt följande:

8 miljoner - bundet 2 år ränta 2,23% och amortering 100 000/kvartal

13,8 miljoner - bundet 3 år ränta 2,55% på 50% av lånet och 1 år 1,44% på 50% av lånet

2,94 miljoner - bundet 1 år ränta 1,44%

17 miljoner bundet i 2 år till (av 5) ränta 1,38%

En stark kassa på ca 4 miljoner behövs.

Några ytterligare större väsentliga renoveringar är inte planerade.